

245 000 €

111 m<sup>2</sup>

5 pièces

Oberlauterbach



Vendu

Surface	111.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 55 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1999
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	575 €/an

Référence Oberlauterbach, à 10 min de Seltz et 15 min de Wissembourg, venez découvrir cette maison des années 2000.

Située dans un quartier calme, construite sur un terrain de 655 m<sup>2</sup>, elle est composée comme suit :

RDC : Une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, vous offrant une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, donnant également accès au jardin et à une magnifique terrasse couverte de 55 m<sup>2</sup>, habillée d'un tapis de pierre.

Il y aura l'entrée et des toilettes.

1er étage : 3 belles chambres légèrement mansardées allant de 13,80 à 15,36 m<sup>2</sup> au sol, dont deux donnant accès à un balcon couvert. Une salle de bain spacieuse équipée d'une belle et grande douche italienne, d'une baignoire, de toilettes et d'un meuble double vasque.

L'accès au grenier.

Un sous sol complet, ainsi que 3 garages complètent le bien. Chauffage au pellet plus chauffage d'appoint électrique.

Consommation ES : 120€/mois

Pellet : 300€ l'année

Panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau, isolation extérieure, grenier isolé par le sol.

Montage financier possible.

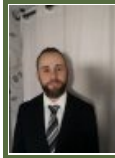
Sébastien GARCIA 06 79 20 91 39 agent commercial indépendant pour l'agence immobilière de l'outre forêt.

Honoraires inclus de 3.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 237 000 €. Nos honoraires : <http://immobilier-soultz-foret.fr/fichier-146-b6127-honorairesaiof.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



agence immobilière de l'outre  
foret  
19 rue du Docteur Michel Deuts  
ch  
67250 Soultz  
06 73 50 40 98



**Sebastien GARCIA**  
garcia.sebastien@immo-soultz-fo  
ret.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 811354596 rsac  
strasbourg  
RCP adc67012018000099951  
06 79 20 91 39



SARL au capital de 1000 € • SIRET 50055665900018 • Carte pro 67012017000020914 délivrée par CPI Strasbourg 0 • N° RCP 103165800 auprès de  
MMA 26 rue de suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel